

**Mẫu CBTT/SGDHCM-06**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/07/2013 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---o0o---

Ngày 30 tháng 06 năm 2015

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**  
(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty : Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia  
Mã chứng khoán : RIC  
Địa chỉ trụ sở chính: Phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh  
Điện thoại : 033.3848777 Fax: 033.3846728  
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đỗ Trí Vỹ  
Địa chỉ : Phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh  
Điện thoại : 033.3848777 Fax: 033.3846728

Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ:

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ công văn số 955/QĐ-UBND ngày 08/5/2015 và công văn số 976/QĐ-UBND ngày 12/05/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long “về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia tại phường Bãi Cháy thuộc diện giải phóng mặt bằng dự án Công viên đại dương Hạ Long”. Cụ thể:

**Giá trị kinh phí bồi thường, hỗ trợ đợt 1 cho đơn vị: 108.578.109.000 đồng**  
(một trăm linh tám tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu một trăm linh chín nghìn đồng).

Ngày 29/06/2015 Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia đã nhận được đủ số tiền trên.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/06/2015 tại đường dẫn <http://royalhalong.com/tabid/95/language/en-US/Default.aspx> của công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 955/QĐ-UBND;
- Công văn số 976/QĐUBND.



Số: 955/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 08 tháng 5 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

"V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia tại phường Bãi Cháy thuộc diện GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long"

**UBND THÀNH PHỐ HẠ LONG**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND & UBND được Quốc hội khoá XI thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1766/2014/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai 2013 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 1768/2014/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích đất ở tối thiểu được tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ quyết định số 398/2012/QĐ-UBND ngày 27/2/2012 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v ban hành bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư vào đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Thông báo số 1439/TB-TU ngày 11/9/2014 của Tỉnh ủy Quảng Ninh về ý kiến chỉ đạo của thường trực Tỉnh ủy về việc Tập đoàn Sun Group đầu tư một số dự án tại tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v Kết luận của đồng chí Đỗ Thông - Phó Chủ tịch Thường trực ủy ban Nhân dân Tỉnh tại cuộc họp chỉ đạo triển khai các dự án do công ty TNHH Mặt trời Hạ Long nghiên cứu đầu tư trên địa bàn các địa phương: Hạ Long, Cẩm Phả, Vân Đồn";

Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 05/12/2014 của UBND thành phố Hạ Long "V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên Đại Dương Hạ Long, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh";



Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 06/01/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thu hồi hồi đất của Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia”;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 05/3/2015 của liên ngành Tỉnh tại trụ sở UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường dự án Công viên Đại Dương Hạ Long”.

Căn cứ Thông báo số 52/TB-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND Tỉnh tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án: Công viên Đại Dương, thành phố Hạ Long và giải quyết các đề nghị của Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia liên quan đến bồi thường, GPMB dự án Công viên Đại Dương Hạ Long”;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 10/4/2015 của Liên ngành Tỉnh “Cuộc họp khảo sát, đánh giá thực tế, thống nhất xác định đơn giá bồi thường và hệ số chênh lệch giữa đơn giá bồi thường Tỉnh quy định so với thực tế công trình nhà của Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia phục vụ công tác GPMB triển khai dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 1475/UBND ngày 15/4/2015 của UBND thành phố Hạ Long “V/v giải quyết vướng mắc trong quá trình GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long tại phường Bãi Cháy”;

Căn cứ Văn bản số 2047/UBND-QLĐĐ1 ngày 17/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long tại phường Bãi Cháy”;

Căn cứ biên bản họp thẩm định ngày 24/4/2015 của HĐBT, hỗ trợ & TĐC thành phố Hạ Long;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Hạ Long tại tờ trình số 63.../TT-HĐBT ngày 24../4/2015 "V/v đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia tại phường Bãi Cháy thuộc diện GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long".

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia tại phường Bãi Cháy thuộc diện GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long.

a) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ trả cho đơn vị: **108.578.109.000,đ**

b) Phê duyệt chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%:

$108.578.109.000,đ \times 2\% = 2.171.562.000,đ$

Tổng cộng (a)+(b): **110.749.671.000,đ**

(Một trăm mười tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn đồng)

**Điều 2.** Chủ dự án có trách nhiệm:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức GPMB và thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia đảm bảo đúng chính sách nhà nước quy định hiện hành theo phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt.
- Chuyển chi phí tổ chức thực hiện công tác GPMB về Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hạ Long trước ngày ...../...../2015.
- Kinh phí chi trả được trích từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

**Điều 3.** Các ông, bà: Chánh văn phòng HĐND & UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Chi cục Trưởng Chi cục thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Bãi Cháy; Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long - Tập đoàn SunGroup và Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - TT Thành uỷ, HĐND, UBND TP
  - Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh
  - Sở TN - MT tỉnh QN
  - Kho bạc NN tỉnh QN
  - Lưu: VP.
- (Báo cáo);



Phạm Hồng Hà



Số: **976**/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày **12** tháng 5 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

"V/v đính chính Điều 1 Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/5/2015 của UBND thành phố Hạ Long "V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia tại phường Bãi Cháy thuộc diện GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long""

**UBND THÀNH PHỐ HẠ LONG**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND & UBND được Quốc hội khoá XI thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1766/2014/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai 2013 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 1768/2014/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích đất ở tối thiểu được tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ quyết định số 398/2012/QĐ-UBND ngày 27/2/2012 của UBND tỉnh Quảng ninh "V/v ban hành bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư vào đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Thông báo số 1439/TB-TU ngày 11/9/2014 của Tỉnh ủy Quảng Ninh về ý kiến chỉ đạo của thường trực Tỉnh ủy về việc Tập đoàn Sun Group đầu tư một số dự án tại tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v Kết luận của đồng chí Đỗ Thông - Phó Chủ tịch Thường trực ủy ban Nhân dân Tỉnh tại cuộc họp chỉ đạo triển khai các dự án do công ty TNHH Mặt trời Hạ Long nghiên cứu đầu tư trên địa bàn các địa phương: Hạ Long, Cẩm Phả, Vân Đồn";



Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 05/12/2014 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên Đại Dương Hạ Long, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 06/01/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thu hồi hồi đất của Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia”;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 05/3/2015 của liên ngành Tỉnh tại trụ sở UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường dự án Công viên Đại Dương Hạ Long”.

Căn cứ Thông báo số 52/TB-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND Tỉnh tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án: Công viên Đại Dương, thành phố Hạ Long và giải quyết các đề nghị của Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia liên quan đến bồi thường, GPMB dự án Công viên Đại Dương Hạ Long”;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 10/4/2015 của Liên ngành Tỉnh “Cuộc họp khảo sát, đánh giá thực tế, thống nhất xác định đơn giá bồi thường và hệ số chênh lệch giữa đơn giá bồi thường Tỉnh quy định so với thực tế công trình nhà của Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia phục vụ công tác GPMB triển khai dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 1475/UBND ngày 15/4/2015 của UBND thành phố Hạ Long “V/v giải quyết vướng mắc trong quá trình GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long tại phường Bãi Cháy”;

Căn cứ Văn bản số 2047/UBND-QLĐĐ1 ngày 17/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long tại phường Bãi Cháy”;

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/5/2015 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia tại phường Bãi Cháy thuộc diện GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long”.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Định chính nội dung tại Điều 1 trong Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/5/2015 của UBND thành phố Hạ Long, cụ thể:

**\* Nội dung đã phát hành:**

a) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ trả cho đơn vị: **108.578.109.000,đ**

**\* Nay định chính lại là:**

a) Giá trị kinh phí bồi thường, hỗ trợ Đợt 1 trả cho đơn vị: **108.578.109.000,đ**

*Giữ nguyên các nội dung khác của Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/5/2015 của UBND thành phố Hạ Long.*

**Điều 2.** Các ông, bà: Chánh văn phòng HĐND & UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Chi cục Trưởng Chi cục thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Bãi Cháy; Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long - Tập đoàn SunGroup và Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - TT Thành uỷ, HĐND, UBND TP
  - Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh
  - Sở TN - MT tỉnh QN
  - Kho bạc NN tỉnh QN
  - Lưu: VP.
- (Báo cáo);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Hồng Hà**

